

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Молодежный проезд, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 28 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Зам. директора по технической части</u>	<u>А.Г. Простев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-2</u>	<u>В.С. Микерина</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №2</u>	<u>А.В. Колесников</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u>	<u>В.В. Федотов</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка АСПЗ</u>	<u>С.Ю. Сумачев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u>	<u>Облашкова А.Г</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1972</u>	
Срок службы здания	<u>48</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>112</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7222</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5432,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	666,7	Рулонная	73=2шт 71=3 кв.м.	3		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	106	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	54=2 шт (кровля, чердак) 43=2 шт	2	1	1
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	ж/б плита	295=5шт 290=5 шт 315=3 шт	5	*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м		Без отделки	245=3 шт	3		

отмостка	кв. м	97,4	Бетон	126=6 кв.м. (под балконами кв. №2 проходит труба ввода отопления в подвал ПРОТЭП) 124=5 кв.м.	5		
приямки	шт.			133=1 шт (с правой стороны)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1шт (частичный ремонт между стыками плит и порогом при входе)	1	1	
Наружные стены	кв. м	4614,9	Стены кирпичные	230=20 кв.м.(надписи на стенах)	20		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4614,9	Без отделки	812=14 мест (надписи на дверях ПВХ и стенах переходных балконов)	14		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	750		117=6 п.м. (8,9,12,эт-1,8 п.м.; 2 эт-4 п.м.)	6		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют	248=7 шт (частично срезаны собственниками)	7		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	17	Глухая металлическая	4=2 шт	2		
оконные заполнения	шт.	1	ПВХ				

подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2						
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	10516	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	441,8	Сборное					
чердачные	кв. м	808,9	Сборное					
Внутренние стены	кв. м	1896,5	отремонтирован в 2019	220=60,50 кв.м. (ремонт отд. местами после аварии (АО протэп) 37=26,70 кв.м. (ремонт отд. местами после аварии АО Протэп)	87,2			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	163,6	Железобетонная	29=29 мест 951=36 кв.м. 31=6 п.м. (с1 на 2 эт л/кл.)	29	29	29	29
Тамбурные двери	шт.	1						
Остекление в местах общего пользования	кв. м		ПВХ					
Мусоропроводы	шт.	1		610=5,20 кв.м. (выбоины в полу из метлахской плитки) 626=2 кв.м. 608=1 шт (требуется ремонт м/камеры) 611=1,90 кв.м.	1	1	1	1

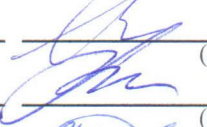



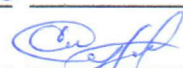
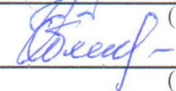
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=14 шт (замена клапанов)595=14 (нет уплотнительных резинок)601=14 шт	14		
	Внутренний водосток	пог. м	87,04	100				
	Почтовые ящики	шт.	112					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор			*	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	309	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	445					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	309	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=10 Ду89	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	273					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная	206=1,5 Ду100	1,5	1,5	1,5
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	364		211=1 Ду20	1	1	1
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	216=1 шт	1		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	557,7	Чугун	810=2 шт Ду100x2м	25		
	ливневая канализация	пог. м	87,04	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		141=6 шт (Замена трансформаторов тока, поверка электросчетчиков (ОДПУ))	6	6	6
	щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках	145=28 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	28		
	светильники	шт.	66	Светильник для ламп E27	163=1шт (установка светильников с датчиками) 161=5 шт (установка светодиодных светильников)	6	5	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-11-22	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-19	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-07	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-04-14	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-05	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
председатель совета дома (должность)		Олегова А.С. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 09 2020 года